PARTNERSHIP PROPOSAL 2026

협력업체 사업 제안서

이데아건설

공정별 전문 업체와 오래 함께 갑니다

주식회사 이데아건설 | 수도권(서울 · 경기 · 인천) 현장

01 · 회사 소개

경·공매와 인테리어를 한 회사에서

직접 낙찰받은 집부터 고객 의뢰 리모델링까지 직접 시공합니다.

회사명	주식회사 이데아건설
설립	2022년 8월 16일
대표이사	장정호
본사	경기도 의정부시 배꽃길 105 1동 727호
등록	건설업 · 실내인테리어업 · 부동산업 · 컨설팅업 법인 · 개인 임대사업자 (의정부시)

TEAM 01

경·공매 실무팀

물건 검토 · 권리분석 · 명도

TEAM 02

컨설팅 · 강의

투자 컨설팅 · 공사비·수익 검토

TEAM 03

인테리어 시공팀

철거 · 원상복구 · 리모델링

02 · 함께하면 좋은 점

현장이 꾸준히 이어집니다

회사가 직접 낙찰받는 물건과 고객 의뢰 공사, 두 갈래로 현장이 생깁니다.

50+ 호실

직접 낙찰 · 리모델링

2022년부터 회사가 직접 낙찰받아 고친 뒤 임대·매도

+

고객 의뢰 공사

아파트 · 주택 리모델링, 상업공간 · 지식산업센터, 건물 외부 · 설비 공사

장기 협력이 원칙

한 번 맞춘 공정별 전문 업체와 오래 함께 가는 것을 원칙으로 합니다.

수도권 현장

주요 현장은 서울 · 경기 · 인천입니다.

한 회사의 일관된 관리

물건 검토부터 공사까지 한 회사가 맡아 현장 정보를 미리 공유합니다.

03 · 함께할 현장

이런 현장을 함께합니다 실제 시공 현장과 공사비



주거 리모델링 · 인천 숭의동 · 2,001만원



욕실 포함 전체 · 인천 숭의동 · 2,390만원



거실 · 드레스룸 포함 전체 · 경기 고양 · 1,400만원



옥상 방수 · 철제 계단 · 350만원



옹벽 재시공 · 290만원

(주) 이데아건설

04 · 모집 공종

공정별 전문 업체를 찾습니다

아래 공종의 전문 업체와 장기적으로 협력하고자 합니다.

01
철거 · 폐기물

02
타일 · 욕실 · 방수

03
싱크대 · 가구 · 붙박이장

04
도배 · 도장 · 필름

05
전기 · 조명

06
설비 · 배관 · 보일러

07
샷시 · 창호 · 중문

08
목공 · 천장 · 몰딩

09
바닥 (마루 · 장판 · 타일)

10
청소 · 입주청소

11
자재 · 유통

12
그 밖의 공정

05 · 현장 진행 방식

공정 순서대로, 일정을 공유하며

현장 상태를 먼저 확인하고, 공정 순서에 맞춰 진행 상황을 공유합니다.

1
내부 상태 확인

2
폐기물 처리 · 철거

3
누수 · 전기 · 배관 기초 보수

4
목공 · 바탕 작업

5
주방 · 욕실 시설 공사

6
도배 · 바닥 · 조명 마감

7
청소 · 최종 점검

8
입주 · 임대 준비

철거 후 숨은 누수 · 곰팡이 등이 발견되면 임의로 진행하지 않고, **작업 내용과 비용을 먼저 공유하고 협의한 뒤** 진행합니다.

06 · 함께 지키는 기준

고객과의 약속을 함께 지켜주세요

이데아건설이 고객에게 드리는 약속은 협력업체와 함께 지켜야 완성됩니다.

약속 01

정직한 견적

필요한 공사만, 항목별로 투명하게 견적을 냅니다.

약속 02

끝까지 책임지는 시공

공사를 중간에 멈추거나 계약한 자재를 바꾸지 않습니다.

약속 03

먼저 공유하고 협의

추가 공사나 변경이 필요하면 진행 전에 먼저 알리고 협의합니다.

약속 04

인테리어 A/S 2년

시공 후 2년간 사후 관리합니다. 공정별 A/S에도 함께해 주세요.

07 · 등록 방법

협력업체 등록 안내

01

등록 신청

홈페이지 이데아건설.com의
협력업체등록 메뉴에서 신청해 주세요.

02

자료 보내기

포트폴리오 · 사업자등록증 · 견적
단가표를 이메일로 보내주세요.

03

검토 후 연락

내용을 검토한 뒤 담당자가 개별로
연락드립니다.

031-841-2967

dlepdk0816@naver.com · 경기도 의정부시 배꽃길 105 1동 727호

시공 사례 더 보기
네이버 블로그로 연결됩니다

COMPANY PROFILE · PROPOSAL 2026

이데아건설

낙찰 이후까지 함께

회사 소개 · 사업 제안 · 시공 사례 | 주식회사 이데아건설

VISION

사회의 불신과 편견을 깨고,
사회적 기업을 목표로 하는 회사

정직한 견적	끝까지 책임지는 시공	안심 임대	친환경 리모델링

WHY IDEA

우리는 직접 해봤습니다

STEP 1 **낙찰** → STEP 2 **명도** → STEP 3 **리모델링** → STEP 4 **임대·매도**

2022년부터 법인 명의로 인천을 중심으로 경기·충청·경남의 빌라와 아파트를 직접 낙찰받아 고치고 임대해 왔습니다. 그래서 이데아건설은 **비용과 임대 수요를 함께 보는 투자자의 눈**으로 공사합니다.

직접 낙찰받고, 직접 리모델링하여 임대한 현장의 기록

PORTFOLIO

시공 사례

경·공매 낙찰 주택 · 주거 인테리어 · 건물 외부 공사

전체 시공사례 17건은 홈페이지 이데아건설.com/portfolio 에서 볼 수 있습니다.

PROJECT 01

인천 미추홀구 숭의동 공매 낙찰 빌라 전체 리모델링



시공 후 주방 · 싱크대 · 벽 타일



시공 후 작은방 · 도배 · 포세린 타일

철거부터 내부 마감까지

누수로 천장이 내려앉고 곰팡이가 번진 빌라를 명도 후 철거부터 다시 시공했습니다.

공사비 2,001만원 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실



시공 전 주방 · 곰팡이



시공 전 방 · 누수 흔적

PROJECT 01 · BEFORE & AFTER

거실의 시공 전후 인천 미추홀구 숭의동

시공 전



천장 벽지 내려앉음 · 벽 전체 곰팡이 · 바닥 물 고임

시공 후



도장 · 포세린 타일 · 조명

누수 흔적과 곰팡이를 걷어내고 새로 마감

천장 벽지가 내려앉고 벽 전체에 곰팡이가 번져 있던 거실을 전체 철거한 뒤 천장·벽 도장, 포세린 타일 바닥, 조명 교체, 에어컨 설치까지 마쳤습니다.

PROJECT 02

경기도 오산시 청학동 욕실 · 주방 · 현관 · 방 · 발코니 리모델링



시공 후 욕실 · 타일 · 위생기구 교체 · 샤워 부스



현관 중문과 신발장 · 간접 조명



복도와 주방 · 도장 · 도어 교체

공간마다 필요한 기능을 반영한 시공

욕실 타일·위생기구·샤워 부스, 네이비 주방, 현관 중문, 방과 발코니까지 공간별로 시공했습니다.

공사비 1,700만원 · 현관 · 주방 · 방 · 욕실 · 발코니

(주) 이데아건설

PROJECT 02 · BEFORE & AFTER

주방의 시공 전후

경기도 오산시 청학동

시공 전



오래된 싱크대 · 가스레인지 · 분홍 벽 타일



낡은 하부장과 개수대

시공 후



네이비 싱크대와 상부장, 후드와 벽 타일을 새로 시공했습니다.

(주) 이데아건설

PROJECT 03

경기도 고양시 덕양구

거실 · 주방 · 방 · 드레스룸 · 욕실 리모델링



시공 후 거실 · 복도 · 마블 패널 아트월 · 간접 조명 · 강마루



거실 · 간접 조명 · 강마루 · 발코니 창

거실부터 수납공간까지

아트월과 간접 조명 거실, 주방, 안방 붙박이장, 드레스룸, 방,
욕실까지 전체 시공했습니다.

공사비 1,400만원

PROJECT 03 · BEFORE & AFTER

주방과 안방의 시공 전후

경기도 고양시 덕양구

시공 전



주방 · 노후 싱크대 · 벽면 곰팡이



안방 · 오래된 붙박이장 · 천장재

시공 후



주방 · ㄱ자 화이트 싱크대 · 네이비 타일



안방 · 슬라이딩 붙박이장 · 강마루

주방 가구와 붙박이장 교체

ㄱ자 화이트 싱크대와 키큰장, 안방 슬라이딩 붙박이장을 새로 넣고 드레스룸과 연결했습니다.

(주) 이데아건설

PROJECT 04

인천 미추홀구 숭의동 노후 주택 전체 리모델링



시공 후 욕실 · 테라조 타일 · 원형 거울 · 도기 교체



거실 · 포세린 타일 · 매입 조명 · 수납장



작은방 · 도배 · 발코니 슬라이딩 도어

현관부터 다용도실까지

누수로 천장에 곰팡이가 번진 노후 주택을 포세린 타일 바닥과 매입 조명으로 전체 리모델링했습니다.

공사비 2,390만원 · 현관 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실 · 다용도실

(주) 이데아건설

PROJECT 04 · BEFORE & AFTER

주방의 시공 전후 인천 미추홀구 숭의동

시공 전



노후 싱크대 · 격자 중문



오래된 상하부장 · 벽 타일

시공 후



ㄱ자 화이트 싱크대 · 서브웨이 타일

노후 주방을 철거하고 새로 시공

노후 싱크대와 오래된 상하부장을 걷어내고 ㄱ자 화이트 싱크대와 키큰장, 서브웨이 타일로 새로 시공했습니다.

PROJECT 05

인천 미추홀구 숭의동

현관 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실 리모델링



시공 후 거실 · 우물천장 간접 조명



시공 후 욕실 · 스트라이프 포인트 타일

클래식 주방과 포인트 욕실

발코니 창이 있는 방과 붙박이장, 클래식 화이트 주방, 간접 조명 거실, 스트라이프 타일 욕실로 시공했습니다.

공사비 883만원 · 현관 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실



시공 후 주방 · 클래식 화이트 싱크대 · 블랙 상판

PROJECT 05 · BEFORE & AFTER

방의 시공 전후 인천 미추홀구 숭의동

시공 전



오래된 창문과 우드 몰딩 · 벽지 오염

시공 후



발코니 창 · 강마루 · 도배



붙박이장 · 샷시 · LED 조명

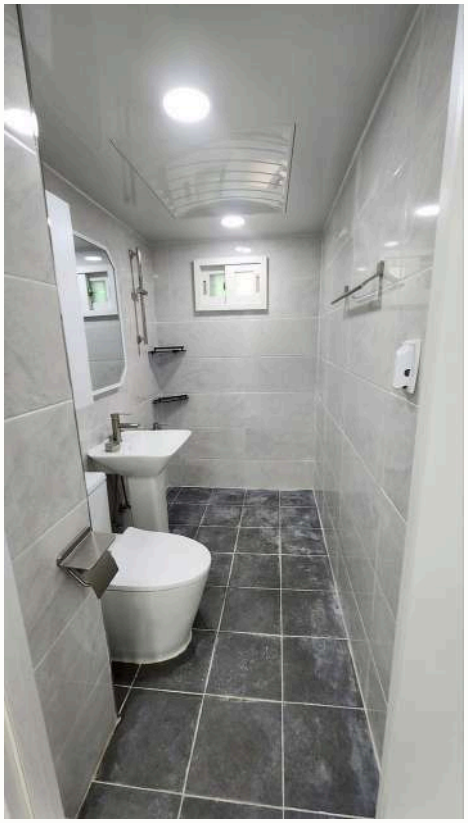
PROJECT 06

인천 미추홀구 도화동

현관 · 주방 · 방 · 욕실 리모델링



시공 후 현관 · 화이트 신발장



시공 후 욕실 · 돔천장 · 팔각 거울

밝은 톤으로 정리한 실내

벽지 철거 후 도배, 포세린 타일 바닥, 화이트 싱크대·신발장, 욕실 타일과 돔천장을 시공했습니다.

공사비 1,015만원 · 현관 · 주방 · 방 · 욕실



큰방



작은방



주방

PROJECT 06 · BEFORE & AFTER

주방의 시공 전후 인천 미추홀구 도화동

시공 전



노후 싱크대 · 그레이 타일

시공 후



화이트 싱크대 · 사각 타일

철거 후 새 주방으로

노후 싱크대와 낡은 상·하부장, 기존 타일을 철거하고 화이트 싱크대, 사각 타일, 가스쿡탑, 매입 조명으로 시공했습니다.

(주) 이데아건설

PROJECT 07

경기도 의정부시 신곡동

현관 · 주방 · 방 · 욕실 · 다용도실 리모델링



시공 후 현관 · 화이트 붙박이 신발장



방 · 도배 · 타일 패턴 장판



방 · 도배 · 장판 · LED 조명

곰팡이와 누수 얼룩부터

곰팡이와 누수 얼룩을 보수하고 도배·장판·조명, 화이트 싱크대, 욕실, 현관 신발장까지 교체했습니다.

공사비 1,175만원 · 현관 · 주방 · 방 · 욕실 · 다용도실

(주) 이데아건설

PROJECT 07 · BEFORE & AFTER

주방과 욕실의 시공 전후 경기도 의정부시 신곡동

시공 전



주방 · 낡은 싱크대 · 벽면 오염



욕실 · 노후 도기 · 줄눈 변색

시공 후



주방 · 화이트 싱크대 · 벽 패널



욕실 · 타일 · LED 거울

싱크대와 욕실 전체 교체

싱크대를 철거하고 벽체를 보수해 화이트 싱크대로 바꾸고, 욕실은 벽·바닥 타일과 도기, LED 거울, 수납장까지 교체했습니다.

PROJECT 08

경기도 고양시 덕양구 현관 · 주방 · 방 · 욕실 리모델링



시공 후 방 · 방문 교체 · 도배 · 장판 · 매입등

(주) 이데아건설



현관 · 방화문 · 전자키



주방 · 싱크대 도장 · 매입등

문 교체와 내부 마감

현관 방화문과 방문을 교체하고 욕실 샤워 파티션, 도배·장판·페인트·매입등을 시공했습니다.

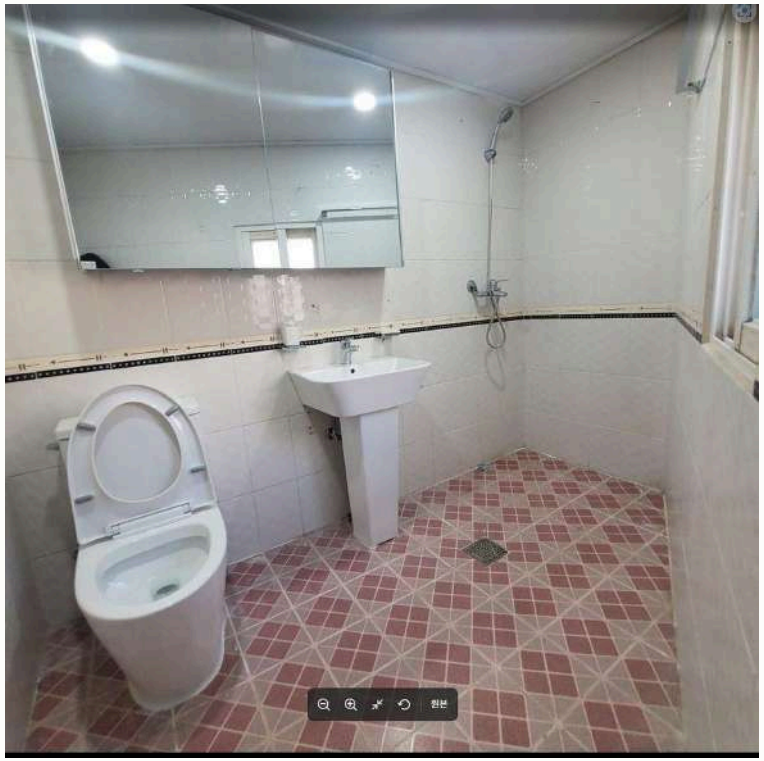
공사비 463.5만원

PROJECT 08 · BEFORE & AFTER

욕실의 시공 전후

경기도 고양시 덕양구 · 샤워 파티션 · 샴푸 선반 설치

시공 전



시공 전 욕실

시공 후



샤워 파티션 · 샴푸 선반 설치 · 살릴 수 있는 부분은 청소 후 그대로 사용

PROJECT 09

인천 미추홀구 주안동 전기·조명 보수와 입주 준비



시공 후 방 · 도배 · 조명 보수



시공 후 작은방 · 바닥 보수

끊긴 전기부터 입주청소까지

전기가 끊기고 잔존물이 남은 집의 전기·조명을 보수하고 도배, 바닥, 욕실, 현관장 보수와 입주청소까지 진행했습니다.

공사비 421만원 · 현관 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실



현관



욕실



거실

PROJECT 09 · BEFORE & AFTER

거실과 욕실의 시공 전후 인천 미추홀구 주안동

시공 전



거실 · 조명 고장 · 잔존물



욕실 · 거울·수전 노후

시공 후



거실 · 간접 조명 · 입주청소

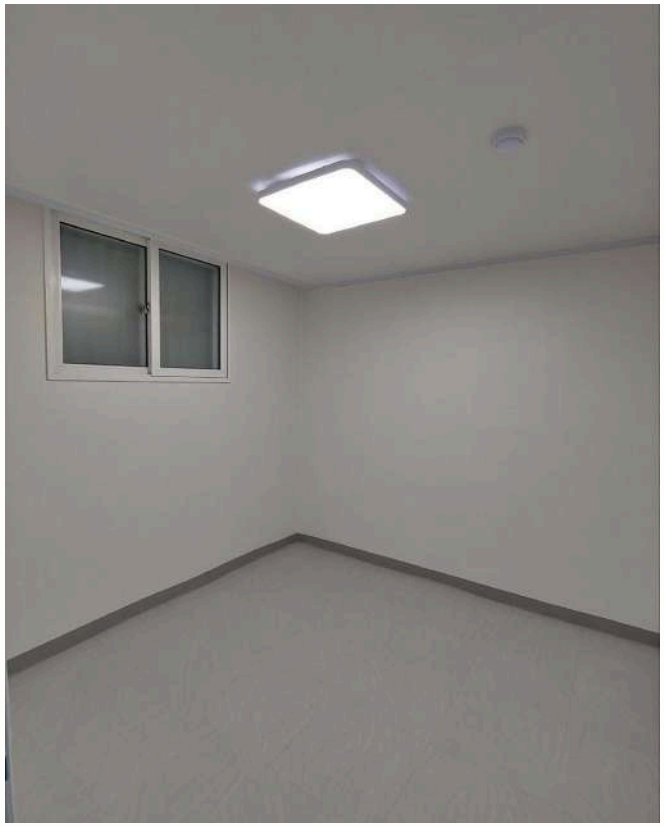


욕실 · 수전 · 원형 거울

PROJECT 10

충청북도 청주시 서원구

샷시·보일러 교체와 내부 리모델링



시공 후 방 · 도배 · 데코타일 · 사각 LED 조명

(주) 이데아건설



외관 · 거실·방 샷시 교체



발코니 · 샷시 · 발코니 타일 · 도장

외관 샷시부터 실내까지

샷시와 보일러를 교체하고 현관·발코니 도장, 욕실 타일·도기, 주방 싱크대, 도배·데코타일·조명을 시공했습니다.

공사비 1,221만원 · 현관 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실 · 발코니 · 외관

PROJECT 10 · BEFORE & AFTER

현관과 욕실의 시공 전후

충청북도 청주시 서원구

현관



시공 전 · 노후 알루미늄 방풍문



시공 후 · 현관문 교체 · 도장

욕실



시공 중 · 타일 시공



시공 후 · 도기·거울 교체

문부터 욕실까지 교체

노후 방풍문이 있던 현관은 현관문 교체와 도장·조명으로, 욕실은 벽·바닥 타일과 도기, 수납장 거울로 새로 시공했습니다.

BUILDING REPAIR

옥상 우레탄 방수

노후 방수층 보수와 옥상 바닥 · 벽면 마감

시공 전



방수층 노후 · 들뜸·갈라짐 · 물고임



파라펫 벽체 · 바닥 방수층 갈라짐

시공 후



옥상 바닥 · 파라펫 우레탄 방수 도장



옥상 전체 우레탄 방수 도장 완료

갈라지고 들뜬 기존 방수층

기존 방수층의 상태를 확인하고 보수한 뒤, 옥상 바닥과 파라펫 벽면에 우레탄 방수를 시공했습니다.

공사비 240만원

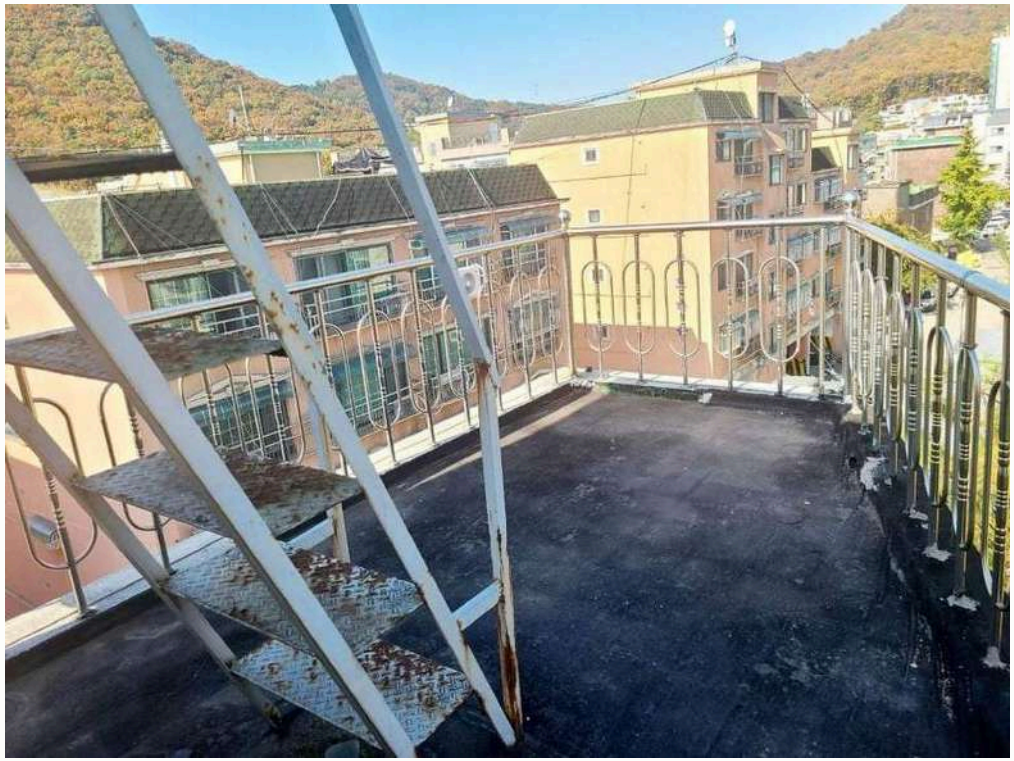
(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

옥상 철제 계단 교체

기존 계단 철거와 현장에 맞춘 제작 · 설치

시공 전



녹슬고 부식된 기존 철제 계단

시공 후



맞춤 제작·시공

현장에 맞춰 새로 제작

부식된 계단을 철거하고 옥상 출입 동선에 맞는 철제 계단을 새로 제작해 설치했습니다.

공사비 110만원

(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

건물 옥상 우레탄 방수

옥상 바닥 · 파라펫 · 배수구 주변 · 외벽 하단

시공 중



노후 방수층 상태 확인



바탕면 그라인딩 · 청소

시공 후



건물 옥상 전체 우레탄 방수 도장



파라펫 상부까지 우레탄 방수

바탕부터 꼼꼼하게

바닥 균열을 보수하고 그라인딩·미장으로 바탕면을 정리한 뒤 옥상 바닥, 파라펫, 배수구 주변, 외벽 하단까지 우레탄 방수를 시공했습니다.

공사비 569만원

(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

물고임 옥상 우레탄 방수

옥상 바닥 · 파라펫 · 물탱크 주변

시공 전



바닥 전체 물고임



물탱크 주변 물고임

시공 후



바닥 · 파라펫 방수 마감



물탱크 주변 방수 완료

물이 고이던 옥상

바닥 구배가 맞지 않아 비가 오면 물이 고이던 옥상의 낡은 방수층을 걷어내고 우레탄 방수를 다시 시공했습니다.

공사비 230만원

(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

무너진 옹벽 재시공

주차장 옆 옹벽 붕괴 복구

시공 전



옹벽 붕괴 · 흙막이 유실 · 배관 노출



주차장 옆 옹벽 붕괴 현장

시공 후



옹벽 재시공 · 미장 · 도장 마감



옹벽 재시공 완료 · 주차장 정리

붕괴 부위 정리 후 다시 쌓기

무너진 부위를 정리하고 블록을 다시 쌓은 뒤 미장과 도장으로 마감했습니다.

공사비 290만원

(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

정화조 내부 누수 보수

오수 준설 · 세척 · 균열 보수 · 방수 코팅 · 공사비 259.5만원

시공 전



내부 오수 · 누수 부위 점검



벽체 균열 · 누수 흔적

시공 후



누수 부위 방수 코팅 완료



배관 연결부 교체·보수 완료

(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

오수관 맨홀 공사

내시경 점검 · 하수관 교체 · 맨홀 청소 · 방수

시공 전



슬러지·이물질 역류



뚜껑 주변 오수 고임 · 오염

시공 후



맨홀 뚜껑 복구 · 주변 정리

막힌 오수관 정비

내시경으로 점검한 뒤 파손된 하수관을 철거·교체하고 맨홀 청소와 방수공사까지 진행했습니다.

공사비 240만원

그 밖에 금속 지붕 누수 점검·보수(130만원)도 진행했습니다.

(주) 이데아건설

PROCESS

진행 절차

01

상담

공간 용도, 예산과 원하는 공사 내용을 확인합니다.

02

현장 확인

현장 상태와 구조, 필요한 공정을 살펴봅니다.

03

견적

마감재와 공간 구성을 제안하고 공사 범위를 협의합니다.

04

시공

일정과 공정 순서에 맞춰 공사를 진행합니다.

05

완료·A/S

공사 완료 후 마감 상태를 확인하고 보수 문의를 안내합니다.

A/S 2년 보장

상담 시 현장 사진과 주소, 평수, 원하는 공사 범위를 알려주세요.

CONTACT

문의

031-841-2967

경기도 의정부시 배꽃길 105 1동 727호

상담 시 **현장 사진과 주소, 평수, 원하는 공사 범위**를 알려주세요.

홈페이지	이데아건설.com
이메일	dlepdk0816@naver.com
네이버 블로그	blog.naver.com/dlepdk0816
티스토리	ideageonseol.tistory.com
유튜브	youtube.com/channel/UC0a2YT91eTBTu_j8RAtfvJQ
네이버 클립	naver.me/GO6EPrSH

네이버에 '이데아건설'을 검색하세요.

낙찰 이후까지 함께, 이데아건설

시공 사례 더 보러가기

네이버 블로그로 연결됩니다