COMPANY PROFILE · PROPOSAL 2026

이데아건설

낙찰 이후까지 함께

회사 소개 · 사업 제안 · 시공 사례 | 주식회사 이데아건설

ABOUT

회사 소개

2022년, 유례없는 주택가격 폭등으로 부동산 시장이 홍역을 치르던 시기.

신뢰받는 부동산 시장을 새롭게 개척해야 한다는 사명으로
이데아건설은 시작했습니다. 경·공매 실무부터 인테리어,
임대까지 직접 해온 경험으로 고객에게 믿음을 드리겠습니다.

회사명	주식회사 이데아건설
설립	2022년 8월 16일
대표이사	장정호
본사	경기도 의정부시 배꽃길 105 1동 727호
관계사	개인사업자 이데아 (주거용 건물 개발 및 공급업, 임대업)

VISION

사회의 불신과 편견을 깨고,
사회적 기업을 목표로 하는 회사

정직한 견적

끝까지 책임지는 시공

안심 임대

친환경 리모델링

BUSINESS

사업 영역

01

경·공매 실무

물건 검토, 권리분석, 입찰 준비,
자금계획부터 명도·공사·임대·
매도까지

02

컨설팅·강의

직접 낙찰받고 운영해 온 실무 경험을
바탕으로 한 경·공매 컨설팅과 강의

03

인테리어·시공

낙찰 부동산, 주거·상업공간
인테리어와 리모델링, 옥상 방수·계단
도장 등 건물 외부 공사

각 분야 담당 실무진이 **한 팀으로 협업**합니다.

WHY IDEA

우리는 직접 해봤습니다

STEP 1 **낙찰** → STEP 2 **명도** → STEP 3 **리모델링** → STEP 4 **임대·매도**

2022년부터 법인 명의로 인천을 중심으로 경기·충청·경남의 빌라와 아파트를 직접 낙찰받아 고치고 임대해 왔습니다. 그래서 이데아건설은 **비용과 임대 수요를 함께 보는 투자자의 눈**으로 공사합니다.

직접 낙찰받고, 직접 리모델링하여 임대한 현장의 기록

PROMISE

고객과의 약속

정직한 견적

필요한 공사만, 투명한 항목으로 견적을 드립니다.

끝까지 책임지는 시공

공사를 중간에 멈추거나 자재를 속이는 일은 없습니다.

먼저 공유하고 협의

추가 공사나 변경이 필요하면 진행 전에 먼저 알리고 협의합니다.

2년

인테리어 A/S

시공 후 2년간 책임집니다.

REMODELING

리모델링 안내

살고 있는 아파트도, 낙찰받은 집도 목적에 맞춘 리모델링

아파트·주택 리모델링부터 경·공매 낙찰 부동산의 공사와 임대 준비까지 한 회사에서 함께합니다.

PROPOSAL 01 · 제안 배경

리모델링, 이런 걱정 하셨나요?

우리 집을 고치는 분도, 낙찰받은 집을 고치는 분도 같은 고민을 합니다.

고민 01 · 견적

“같은 집인데 왜 업체마다 금액이 다를까요?”

철거·폐기물·바탕 작업이 빠진 견적은 싸 보여도 나중에 비용이 늘어납니다.

고민 02 · 숨은 하자

“뜯어보니 곰팡이와 누수가 나왔어요”

오래된 주택은 철거 후에야 드러나는 하자가 많아 공사 범위와 비용이 달라지기 쉽습니다.

고민 03 · 믿음

“공사가 중간에 멈추거나 자재가 바뀌면 어쩌죠?”

계약한 자재로, 약속한 범위를 끝까지 책임지는 업체를 찾기 어렵습니다.

고민 04 · 일정

“입주·임대 날짜에 맞출 수 있을까요?”

이사 날짜가 정해진 집도, 임대를 앞둔 낙찰 물건도 공사가 늦어지면 비용이 생깁니다.

PROPOSAL 02 · 제안 개요

고객의 목적에 맞춰 두 가지로 진행합니다

A · 아파트 · 주택 **우리 집 리모델링** 실거주 아파트 · 빌라 · 단독주택	01 **상담** 용도 · 예산 · 원하는 분위기 확인	02 **현장 실측** 구조 · 공정 · 누수·곰팡이 확인	03 **디자인 · 견적** 마감재 · 구성 · 공정별 견적	04 **시공 · A/S** 진행 공유 · 마감 점검 · A/S 2년
B · 경·공매 **낙찰 부동산** 임대 · 매도 · 실거주 목적	01 **입찰 전 검토** 권리분석 · 총투입비 계산	02 **낙찰 · 명도** 명도에 맞춘 공사 일정 계획	03 **공사** 철거 · 원상복구 · 리모델링	04 **임대 · 매도** 목적에 맞춘 마감과 준비

어느 쪽이든 기준은 같습니다. **필요한 공정은 확실하게, 불필요한 비용은 줄이고, 시공 후 2년간 책임집니다.**

PROPOSAL 03 · 제안 서비스

필요한 서비스만 골라서 맡기세요

따로 또는 함께 진행할 수 있습니다.

01

아파트 · 주거 리모델링

아파트 · 빌라 · 단독주택의 구조와 생활 동선을 고려한 리모델링

02

낙찰 부동산 인테리어

명도 이후 현장 정리 · 철거 · 원상복구 · 리모델링

03

상업공간 · 지식산업센터

매장 · 학원 · 사무실, 업무 효율과 수납을 반영한 공간

04

건물 외부 · 설비 공사

옥상 우레탄 방수 · 철제 계단 · 옹벽 · 정화조 · 오수관

05

경·공매 컨설팅 · 강의

물건 검토 · 총투입비 계산 · 1회 무료강의 · 정규과정

2년

인테리어 A/S

시공 후 2년간 사후 관리합니다.

PROPOSAL 04 · 공사 진행

입주 · 임대 날짜에 맞춰 공사 일정을 잡습니다

공사 전에 미리 준비해 이사 · 임대 일정을 지킵니다.

공사 전 · 미리 준비

상담과 계획은 먼저, 확정은 현장 확인 후

· 예상 공사 범위 정리
· 예산 계획
· 자재와 색상 선택
· 공사 기간 확인
· 이사 · 명도 일정에 맞춘 공사 일정 조율

공사 순서

1 내부 상태 확인	2 폐기물 처리 · 철거	3 누수·전기·배관 기초 보수	4 목공 · 바탕 작업
5 주방·욕실 시설 공사	6 도배 · 바닥 · 조명 마감	7 청소 · 최종 점검	8 입주 · 임대 준비

철거 후 숨은 누수 · 곰팡이가 발견되면 임의로 진행하지 않고, **작업 내용과 비용을 먼저 안내하고 협의한 뒤** 진행합니다.

PROPOSAL 05 · 공사비

현장별 공사비 한눈에 보기

그동안 진행한 현장입니다 · 공사비는 현장 상태와 범위에 따라 달라집니다

주거 인테리어 · 리모델링

현장	공사 범위	공사비
인천 숭의동	현관·거실·주방·방·욕실·다용도실 등	2,390만원
인천 숭의동 (공매)	거실·주방·방·욕실 등	2,001만원
경기 오산 청학동	현관·주방·방·욕실·발코니 등	1,700만원
경기 고양 덕양구	현관·거실·주방·방·드레스룸·욕실 등	1,400만원
충북 청주 서원구	샷시·보일러 포함 전체·외관 등	1,221만원
경기 의정부 신곡동	현관·주방·방·욕실·다용도실 등	1,175만원
인천 도화동	현관·주방·방·욕실 등	1,015만원
인천 숭의동	현관·거실·주방·방·욕실 등	883만원
경기 고양 덕양구	현관·주방·방·욕실 등	463.5만원
인천 주안동	전기·조명 보수·부분 수리·청소 등	421만원

··· 외 다수 현장

건물 외부 · 설비 공사

현장	공사	주요 내용	공사비
인천 주안동	건물 옥상 방수	균열 보수·방수 등	569만원
경기 고양 덕양구	옥상 방수·계단	방수·계단 교체 등	350만원
인천 주안동	무너진 옹벽 재시공	블록 재적층·도장 등	290만원
인천 도화동	정화조 누수 보수	준설·방수 코팅 등	259.5만원
인천 도화동	오수관 맨홀 공사	하수관 교체·청소 등	240만원
인천 숭의동	물고임 옥상 방수	방수층 재시공 등	230만원
인천 도화동	금속 지붕 누수 보수	접합부 실링 보수 등	130만원

··· 외 다수 현장

견적은 항목별로 나눠 드립니다

철거 · 폐기물 처리 · 자재 · 시공비를 나눠 적고, 추가 공사는 먼저 안내하고 협의한 뒤 진행합니다.

PROPOSAL 06 · 왜 이데아건설인가

직접 쌓은 노하우(Know-how)로, 고객의 공간을 만듭니다

낙찰부터 리모델링, 임대·매매까지 직접 진행한 현장의 기록입니다.

50+ 호실

직접 낙찰 · 리모델링

2022년부터 꾸준히

고객 맞춤

전체·부분 리모델링

아파트 · 빌라 · 주택

2년

인테리어 A/S

시공 후 사후 관리

주인의 눈으로 공사

우리 집처럼 직접 써보고 임대해 본 기준으로, 필요한 공정에만 비용을 씁니다.

생활에 맞춘 공간 제안

집의 상태와 생활 방식, 예산을 고려해 필요한 공사 범위와 마감을 제안합니다.

넓은 현장 경험

인천을 중심으로 경기 · 충청 · 경남까지 직접 현장을 운영해 왔습니다.

PORTFOLIO

시공 사례

경·공매 낙찰 주택 · 주거 인테리어 · 건물 외부 공사

더 많은 시공 사례는 홈페이지 이데아건설.com과 네이버 블로그에서 볼 수 있습니다.

PROJECT 01

인천 미추홀구 숭의동 공매 낙찰 빌라 전체 리모델링



시공 후 주방 · 싱크대 · 벽 타일



시공 후 작은방 · 도배 · 포세린 타일

철거부터 내부 마감까지

누수로 천장이 내려앉고 곰팡이가 번진 빌라를 명도 후 철거부터 다시 시공했습니다.

공사비 2,001만원 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실



시공 전 주방 · 곰팡이



시공 전 방 · 누수 흔적

PROJECT 01 · BEFORE & AFTER

거실의 시공 전후 인천 미추홀구 숭의동

시공 전



천장 벽지 내려앉음 · 벽 전체 곰팡이 · 바닥 물 고임

시공 후



도장 · 포세린 타일 · 조명

누수 흔적과 곰팡이를 걷어내고 새로 마감

천장 벽지가 내려앉고 벽 전체에 곰팡이가 번져 있던 거실을 전체 철거한 뒤 천장·벽 도장, 포세린 타일 바닥, 조명 교체, 에어컨 설치까지 마쳤습니다.

PROJECT 02

경기도 오산시 청학동 욕실 · 주방 · 현관 · 방 · 발코니 리모델링



시공 후 욕실 · 타일 · 위생기구 교체 · 샤워 부스



현관 중문과 신발장 · 간접 조명



복도와 주방 · 도장 · 도어 교체

공간마다 필요한 기능을 반영한 시공

욕실 타일·위생기구·샤워 부스, 네이비 주방, 현관 중문, 방과 발코니까지 공간별로 시공했습니다.

공사비 1,700만원 · 현관 · 주방 · 방 · 욕실 · 발코니

(주) 이데아건설

PROJECT 02 · BEFORE & AFTER

주방의 시공 전후 경기도 오산시 청학동

시공 전



오래된 싱크대 · 가스레인지 · 분홍 벽 타일



낡은 하부장과 개수대

(주) 이데아건설

시공 후



네이비 싱크대와 상부장, 후드와 벽 타일을 새로 시공했습니다.

PROJECT 03

경기도 고양시 덕양구

거실 · 주방 · 방 · 드레스룸 · 욕실 리모델링



시공 후 거실 · 복도 · 마블 패널 아트월 · 간접 조명 · 강마루



거실 · 간접 조명 · 강마루 · 발코니 창

거실부터 수납공간까지

아트월과 간접 조명 거실, 주방, 안방 붙박이장, 드레스룸, 방, 욕실까지 전체 시공했습니다.

공사비 1,400만원

PROJECT 03 · BEFORE & AFTER

주방과 안방의 시공 전후

경기도 고양시 덕양구

시공 전



주방 · 노후 싱크대 · 벽면 곰팡이



안방 · 오래된 붙박이장 · 천장재

시공 후



주방 · ㄱ자 화이트 싱크대 · 네이비 타일



안방 · 슬라이딩 붙박이장 · 강마루

주방 가구와 붙박이장 교체

ㄱ자 화이트 싱크대와 키큰장, 안방 슬라이딩 붙박이장을 새로 넣고 드레스룸과 연결했습니다.

PROJECT 04

인천 미추홀구 숭의동 노후 주택 전체 리모델링



시공 후 욕실 · 테라조 타일 · 원형 거울 · 도기 교체



거실 · 포세린 타일 · 매입 조명 · 수납장



작은방 · 도배 · 발코니 슬라이딩 도어

현관부터 다용도실까지

누수로 천장에 곰팡이가 번진 노후 주택을 포세린 타일 바닥과 매입 조명으로 전체 리모델링했습니다.

공사비 2,390만원 · 현관 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실 · 다용도실

(주) 이데아건설

PROJECT 04 · BEFORE & AFTER

주방의 시공 전후 인천 미추홀구 숭의동

시공 전



노후 싱크대 · 격자 중문



오래된 상하부장 · 벽 타일

시공 후



ㄱ자 화이트 싱크대 · 서브웨이 타일

노후 주방을 철거하고 새로 시공

노후 싱크대와 오래된 상하부장을 걷어내고 ㄱ자 화이트 싱크대와 키큰장, 서브웨이 타일로 새로 시공했습니다.

PROJECT 05

인천 미추홀구 숭의동

현관 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실 리모델링



시공 후 거실 · 우물천장 간접 조명



시공 후 욕실 · 스트라이프 포인트 타일

클래식 주방과 포인트 욕실

발코니 창이 있는 방과 붙박이장, 클래식 화이트 주방, 간접 조명 거실, 스트라이프 타일 욕실로 시공했습니다.

공사비 883만원 · 현관 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실



시공 후 주방 · 클래식 화이트 싱크대 · 블랙 상판

PROJECT 05 · BEFORE & AFTER

방의 시공 전후 인천 미추홀구 숭의동

시공 전



오래된 창문과 우드 몰딩 · 벽지 오염

시공 후



발코니 창 · 강마루 · 도배



붙박이장 · 샷시 · LED 조명

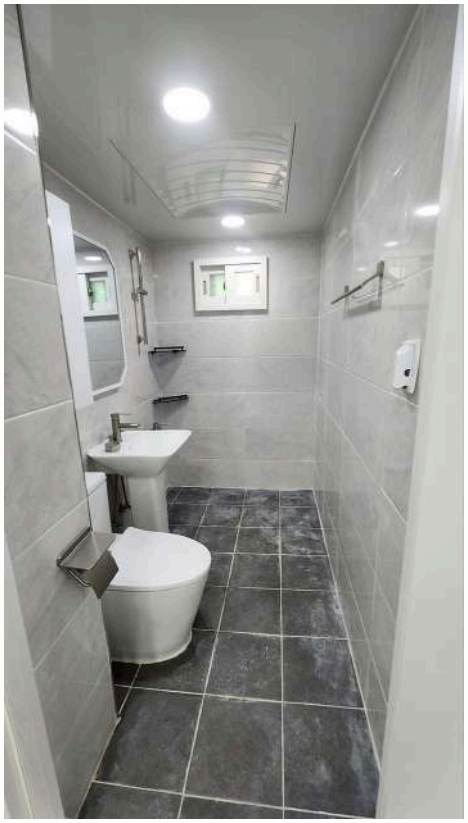
PROJECT 06

인천 미추홀구 도화동

현관 · 주방 · 방 · 욕실 리모델링



시공 후 현관 · 화이트 신발장



시공 후 욕실 · 돔천장 · 팔각 거울

밝은 톤으로 정리한 실내

벽지 철거 후 도배, 포세린 타일 바닥, 화이트 싱크대·신발장, 욕실 타일과 돔천장을 시공했습니다.

공사비 1,015만원 · 현관 · 주방 · 방 · 욕실



큰방



작은방



주방

PROJECT 06 · BEFORE & AFTER

주방의 시공 전후 인천 미추홀구 도화동

시공 전



노후 싱크대 · 그레이 타일

시공 후



화이트 싱크대 · 사각 타일

철거 후 새 주방으로

노후 싱크대와 낡은 상·하부장, 기존 타일을 철거하고 화이트 싱크대, 사각 타일, 가스쿡탑, 매입 조명으로 시공했습니다.

(주) 이데아건설

PROJECT 07

경기도 의정부시 신곡동

현관 · 주방 · 방 · 욕실 · 다용도실 리모델링



시공 후 현관 · 화이트 붙박이 신발장



방 · 도배 · 타일 패턴 장판



방 · 도배 · 장판 · LED 조명

곰팡이와 누수 얼룩부터

곰팡이와 누수 얼룩을 보수하고 도배·장판·조명, 화이트 싱크대, 욕실, 현관 신발장까지 교체했습니다.

공사비 1,175만원 · 현관 · 주방 · 방 · 욕실 · 다용도실

(주) 이데아건설

PROJECT 07 · BEFORE & AFTER

주방과 욕실의 시공 전후 경기도 의정부시 신곡동

시공 전



주방 · 낡은 싱크대 · 벽면 오염



욕실 · 노후 도기 · 줄눈 변색

시공 후



주방 · 화이트 싱크대 · 벽 패널



욕실 · 타일 · LED 거울

싱크대와 욕실 전체 교체

싱크대를 철거하고 벽체를 보수해 화이트 싱크대로 바꾸고, 욕실은 벽·바닥 타일과 도기, LED 거울, 수납장까지 교체했습니다.

PROJECT 08

경기도 고양시 덕양구 현관 · 주방 · 방 · 욕실 리모델링



시공 후 방 · 방문 교체 · 도배 · 장판 · 매입등

(주) 이데아건설



현관 · 방화문 · 전자키



주방 · 싱크대 도장 · 매입등

문 교체와 내부 마감

현관 방화문과 방문을 교체하고 욕실 샤워 파티션, 도배·장판·페인트·매입등을 시공했습니다.

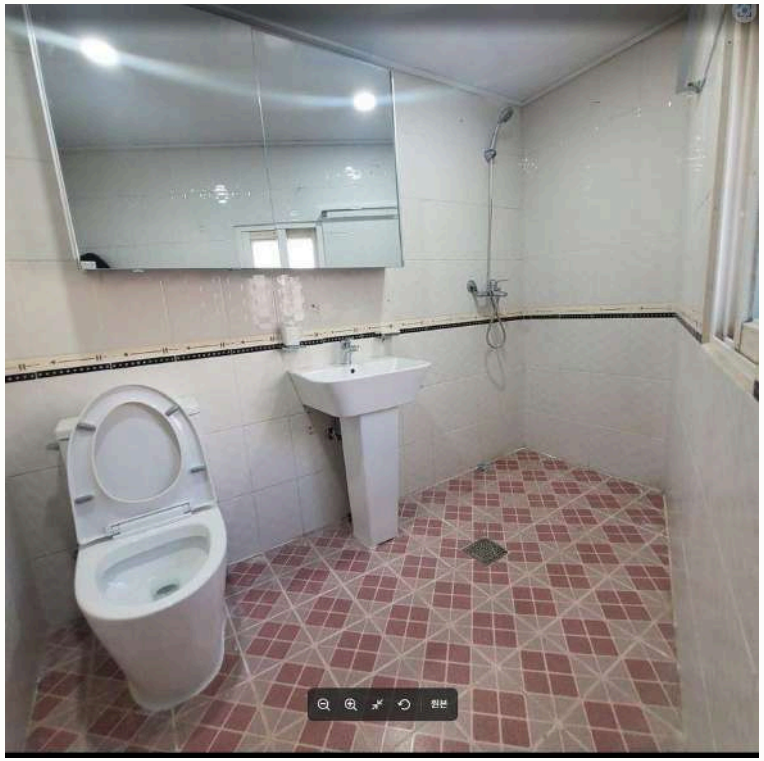
공사비 463.5만원

PROJECT 08 · BEFORE & AFTER

욕실의 시공 전후

경기도 고양시 덕양구 · 샤워 파티션 · 샴푸 선반 설치

시공 전



시공 전 욕실

시공 후



샤워 파티션 · 샴푸 선반 설치 · 살릴 수 있는 부분은 청소 후 그대로 사용

PROJECT 09

인천 미추홀구 주안동 전기·조명 보수와 입주 준비



시공 후 방 · 도배 · 조명 보수



시공 후 작은방 · 바닥 보수

끊긴 전기부터 입주청소까지

전기가 끊기고 잔존물이 남은 집의 전기·조명을 보수하고 도배, 바닥, 욕실, 현관장 보수와 입주청소까지 진행했습니다.

공사비 421만원 · 현관 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실



현관



욕실



거실

PROJECT 09 · BEFORE & AFTER

거실과 욕실의 시공 전후 인천 미추홀구 주안동

시공 전



거실 · 조명 고장 · 잔존물



욕실 · 거울·수전 노후

시공 후



거실 · 간접 조명 · 입주청소

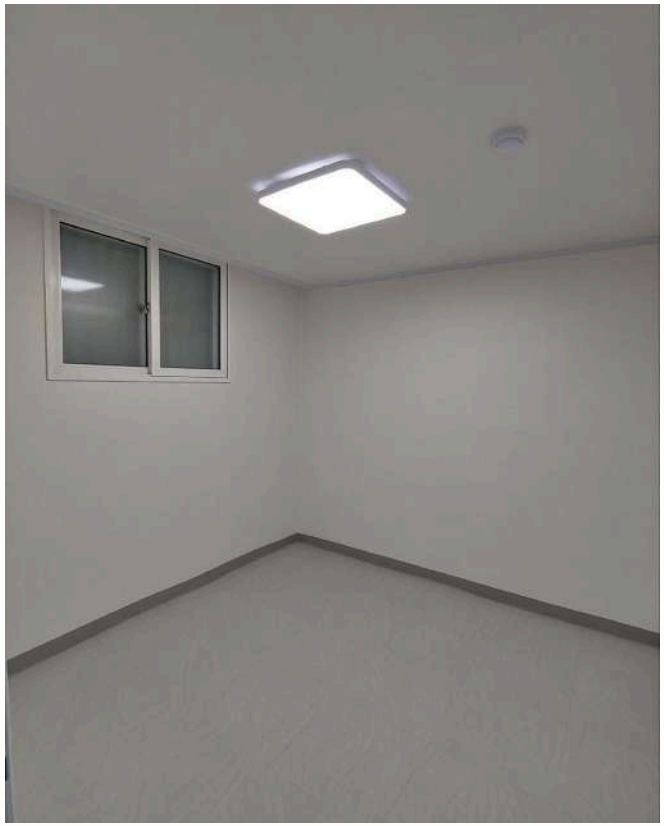


욕실 · 수전 · 원형 거울

PROJECT 10

충청북도 청주시 서원구

샷시·보일러 교체와 내부 리모델링



시공 후 방 · 도배 · 데코타일 · 사각 LED 조명

(주) 이데아건설



외관 · 거실·방 샷시 교체



발코니 · 샷시 · 발코니 타일 · 도장

외관 샷시부터 실내까지

샷시와 보일러를 교체하고 현관·발코니 도장, 욕실 타일·도기, 주방 싱크대, 도배·데코타일·조명을 시공했습니다.

공사비 1,221만원 · 현관 · 거실 · 주방 · 방 · 욕실 · 발코니 · 외관

PROJECT 10 · BEFORE & AFTER

현관과 욕실의 시공 전후 충청북도 청주시 서원구

현관



시공 전 · 노후 알루미늄 방풍문



시공 후 · 현관문 교체 · 도장

욕실



시공 중 · 타일 시공



시공 후 · 도기·거울 교체

문부터 욕실까지 교체

노후 방풍문이 있던 현관은 현관문 교체와 도장·조명으로, 욕실은 벽·바닥 타일과 도기, 수납장 거울로 새로 시공했습니다.

BUILDING REPAIR

옥상 우레탄 방수

노후 방수층 보수와 옥상 바닥 · 벽면 마감

시공 전



방수층 노후 · 들뜸·갈라짐 · 물고임



파라펫 벽체 · 바닥 방수층 갈라짐

시공 후



옥상 바닥 · 파라펫 우레탄 방수 도장



옥상 전체 우레탄 방수 도장 완료

갈라지고 들뜬 기존 방수층

기존 방수층의 상태를 확인하고 보수한 뒤, 옥상 바닥과 파라펫 벽면에 우레탄 방수를 시공했습니다.

공사비 240만원

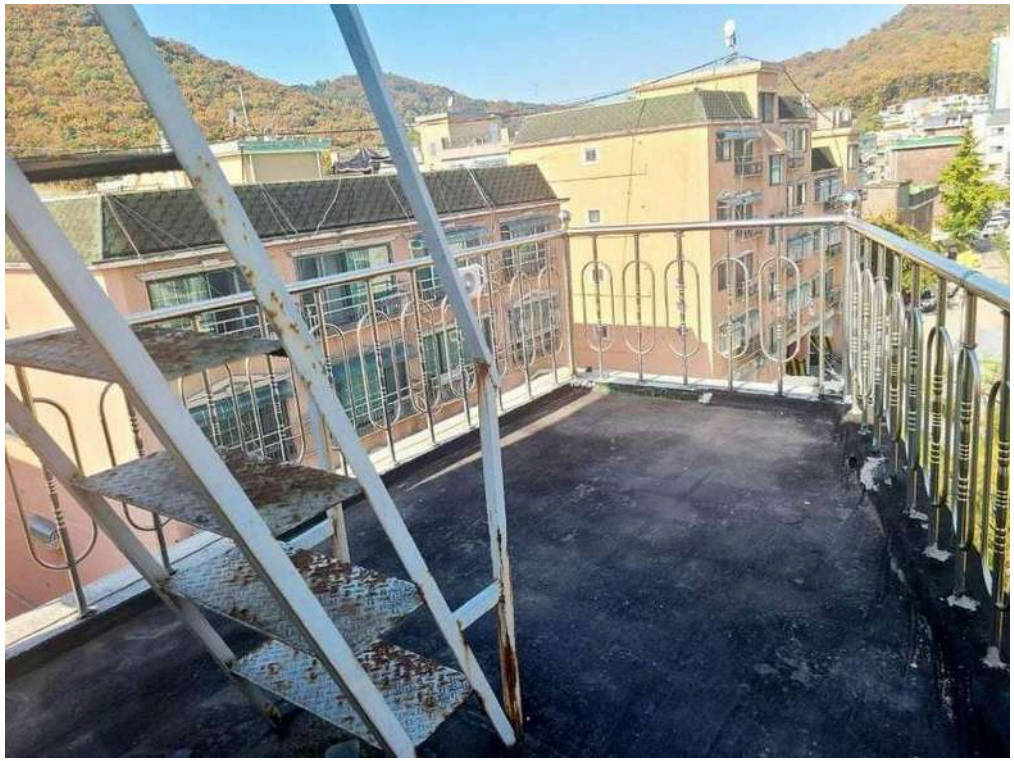
(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

옥상 철제 계단 교체

기존 계단 철거와 현장에 맞춘 제작 · 설치

시공 전



녹슬고 부식된 기존 철제 계단

시공 후



맞춤 제작·시공

현장에 맞춰 새로 제작

부식된 계단을 철거하고 옥상 출입 동선에 맞는 철제 계단을 새로 제작해 설치했습니다.

공사비 110만원

(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

건물 옥상 우레탄 방수

옥상 바닥 · 파라펫 · 배수구 주변 · 외벽 하단

시공 중



노후 방수층 상태 확인



바탕면 그라인딩 · 청소

시공 후



건물 옥상 전체 우레탄 방수 도장



파라펫 상부까지 우레탄 방수

(주) 이데아건설

바탕부터 꼼꼼하게

바닥 균열을 보수하고 그라인딩·미장으로 바탕면을 정리한 뒤 옥상 바닥, 파라펫, 배수구 주변, 외벽 하단까지 우레탄 방수를 시공했습니다.

공사비 569만원

BUILDING REPAIR

물고임 옥상 우레탄 방수

옥상 바닥 · 파라펫 · 물탱크 주변

시공 전



바닥 전체 물고임



물탱크 주변 물고임

시공 후



바닥 · 파라펫 방수 마감



물탱크 주변 방수 완료

물이 고이던 옥상

바닥 구배가 맞지 않아 비가 오면 물이 고이던 옥상의 낡은 방수층을 걷어내고 우레탄 방수를 다시 시공했습니다.

공사비 230만원

(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

무너진 옹벽 재시공

주차장 옆 옹벽 붕괴 복구

시공 전



옹벽 붕괴 · 흙막이 유실 · 배관 노출



주차장 옆 옹벽 붕괴 현장

시공 후



옹벽 재시공 · 미장 · 도장 마감



옹벽 재시공 완료 · 주차장 정리

붕괴 부위 정리 후 다시 쌓기

무너진 부위를 정리하고 블록을 다시 쌓은 뒤 미장과 도장으로 마감했습니다.

공사비 290만원

(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

정화조 내부 누수 보수

오수 준설 · 세척 · 균열 보수 · 방수 코팅 · 공사비 259.5만원

시공 전



내부 오수 · 누수 부위 점검



벽체 균열 · 누수 흔적

시공 후



누수 부위 방수 코팅 완료



배관 연결부 교체·보수 완료

(주) 이데아건설

BUILDING REPAIR

오수관 맨홀 공사

내시경 점검 · 하수관 교체 · 맨홀 청소 · 방수

시공 전



슬러지·이물질 역류



뚜껑 주변 오수 고임 · 오염

시공 후



맨홀 뚜껑 복구 · 주변 정리

막힌 오수관 정비

내시경으로 점검한 뒤 파손된 하수관을 철거·교체하고 맨홀 청소와 방수공사까지 진행했습니다.

공사비 240만원

그 밖에 금속 지붕 누수 점검·보수(130만원)도 진행했습니다.

(주) 이데아건설

PROCESS

진행 절차

01

상담

공간 용도, 예산과
원하는 공사 내용을
확인합니다.

02

현장 확인

현장 상태와 구조,
필요한 공정을
살펴봅니다.

03

견적

마감재와 공간 구성을
제안하고 공사 범위를
협의합니다.

04

시공

일정과 공정 순서에
맞춰 공사를
진행합니다.

05

완료·A/S

공사 완료 후 마감
상태를 확인하고 보수
문의를 안내합니다.

A/S 2년 보장

상담 시 현장 사진과 주소, 평수, 원하는 공사 범위를 알려주세요.

CONTACT

문의

031-841-2967

경기도 의정부시 배꽃길 105 1동 727호

상담 시 **현장 사진과 주소, 평수, 원하는 공사 범위**를 알려주세요.

홈페이지	이데아건설.com
이메일	dlepdk0816@naver.com
네이버 블로그	blog.naver.com/dlepdk0816
티스토리	ideageonseol.tistory.com
유튜브	youtube.com/channel/UC0a2YT91eTBTu_j8RAtfvJQ
네이버 클립	naver.me/GO6EPrSH

네이버에 '이데아건설'을 검색하세요.

더 많은 시공 사례 보러 가기
네이버 블로그로 연결됩니다

낙찰 이후까지 함께, 이데아건설